

DESCRIZIONE TECNICA

VILLA SELENE

Via Malles, Bolzano

...living spaces



VILLA SELENE

Via Malles, Bolzano



3 CERTIFICATO ENERGETICO

3 ENERGIE RINNOVABILI

4 STRUTTURE

5 ISOLAZIONE

6 TRAMEZZE INTERNE

6 INTONACI

6 GIROSCALA/ACCESSI COMUNI AI PIANI/
PORTONCINI D'INGRESSO APPARTAMENTO

7 PAVIMENTI – RIVESTIMENTI

11 IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

12 PORTE INTERNE

14 SERRAMENTI ESTERNI

16 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

17 IMPIANTO ELETTRICO

20 PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

20 TINTEGGIATURA E VERNICIATURA

20 TELEVISIONE

20 AREAZIONE

21 CANTINA

21 ASCENSORE

22 GARAGE

25 PARTI COMUNI - GIARDINI

25 SISTEMA DI CHIUSURA

25 ALLACCIAMENTI

27 OSSERVAZIONI

1. CERTIFICATO ENERGETICO CASACLIMA A – NATURE

Con la **CasaClima** avete le migliori condizioni per abitare con elevato comfort e risparmiare energia. Le abitazioni **CasaClima** si distinguono dalle case convenzionali soprattutto per il risparmio energetico e per la qualità abitativa. Queste caratteristiche aumentano il comfort abitativo, riducono le spese accessorie grazie al minimo fabbisogno energetico ed assicurano contemporaneamente il valore dell'edificio nel tempo. Tutti gli elementi di chiusura, come serramenti, muri, pavimenti e tetto devono essere ben isolati al fine di ridurre le perdite di calore. Grazie a questa soluzione le superfici interne delle pareti mantengono la temperatura. Questo garantisce un clima interno confortevole, senza che la temperatura dell'aria interna debba superare i 20°C. Grazie ad un involucro ermetico si riducono le perdite di energia e si eliminano le correnti d'aria.

Ad ogni **CasaClima** certificata è assegnato un codice; questo numero di identificazione permette di identificare l'edificio certificato in modo univoco.

L'edificio raggiunge lo standard **CasaClima "A-Nature"**, il che significa che oltre essere certificato nella **Classe A** (la classe più elevata) l'edificio viene certificato anche come edificio **"Nature"**. La certificazione **CasaClima Nature** è una valutazione di sostenibilità degli edifici. Prerequisiti della certificazione **CasaClima Nature** sono:

- indice di **efficienza dell'involucro** $\leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- indice di **efficienza complessiva** $\leq 20 \text{ kg CO}_{2\text{eq}}/\text{m}^2\text{a}$

TALE VALUTAZIONE SI ARTICOLA NELLA VERIFICA QUANTITATIVA DI:

1. impatto ambientale dei materiali utilizzati per la costruzione dell'edificio: Per la certificazione „Nature“ possono essere utilizzati solo i materiali contenuti nel database **“Catalogo CasaClima“**. Materiali non ammessi in tutto l'edificio sono materiali contenenti sostanze dannose per lo strato dell'ozono, materiali contenenti esafluoruro di zolfo e ogni tipo di legno tropicale.

2. impatto idrico: L'indice di impatto idrico definisce il grado di miglioramento dell'edificio rispetto ad un edificio standard e restituisce un valore che tiene conto di:

- efficienza dei dispositivi idraulici installati
- grado di impermeabilizzazione delle superfici
- eventuale presenza di sistemi impiantistici di recupero e/o infiltrazione delle acque meteoriche.

3. qualità dell'aria interna: Per la verifica della qualità dell'aria all'interno degli edifici deve essere soddisfatto almeno uno dei seguenti requisiti:

- Presenza della ventilazione meccanica controllata
- Utilizzo negli ambienti interni di materiali e prodotti che rispettano i limiti di emissione (VOC, formaldeide)

Un'aerazione confortevole consiste nell'avere aria costantemente fresca a costi energetici minimi. Le **CasaClima** della categoria A permettono di avere un'aerazione confortevole grazie al ricambio continuo d'aria. L'aria esterna viene aspirata in un punto specifico al di fuori dell'edificio e condotta, attraverso dei filtri, nell'impianto di aerazione (tipo Meltem o.s.). Da lì l'aria, passando attraverso dei silenziatori, viene introdotta nel soggiorno e nelle camere da letto.

4. illuminazione naturale: Nell'ambiente principale dell'unità abitativa deve essere garantito un valore limite di fattore di luce diurna. La verifica di tale requisito viene fatta mediante misurazioni in loco ad edificio concluso.

5. comfort acustico: Per l'ottenimento della certificazione **CasaClima Nature** devono essere verificate le prestazioni acustiche dell'edificio attraverso misurazioni fonometriche in opera. Per ogni appartamento devono essere verificati gli elementi divisorii tra vano della camera da letto principale e vano adiacente più potenzialmente rumoroso. Il tecnico acustico deve valutare l'unità abitativa con esposizione al rumore peggiore.

6. protezione dal gas radon: Nel caso in cui l'edificio si trovi in una zona a rischio radon devono essere adottati opportuni provvedimenti di protezione già in fase costruttiva o in fase di risanamento. Per edifici di nuova costruzione è richiesta un'analisi preventiva del rischio radon. Per edifici di nuova costruzione i valori di gas radon non possono superare 200 Bq/m³. Nel caso si superino i valori limite misurati o accertati di concentrazione di radon è necessario adottare opportuni provvedimenti in fase di progettazione-costruzione.

2. ENERGIE RINNOVABILI

Per garantire un'edilizia eco-sostenibile sul tetto dell'edificio verranno installati, sia **panelli solari**, che **panelli fotovoltaici**. I pannelli solari contribuiscono alla produzione dell'acqua calda. Mentre i pannelli fotovoltaici producono corrente che ridurrà notevolmente i costi annuali per le parti comuni p.e. ascensore, garage e giro scale.



Certificazione
CasaClima Nature



Aerare
Correttamente





3. STRUTTURE

Le fondazioni, ove necessarie, verranno eseguite a travi continue e platee secondo i calcoli statici in calcestruzzo armato.

I muri in elevazione verranno eseguiti in calcestruzzo, casserato con pannelli, la superficie in vista si presenterà liscia e senza corrugamenti. I muri contro terra verranno in parte gettati con calcestruzzo impermeabile e in parte verranno idoneamente impermeabilizzati e protetti con mattoni tipo "Filterstein".

La struttura portante sarà in cemento armato; tutte le parti in calcestruzzo che danno all'esterno saranno rivestite con pannelli isolanti tipo Styrodur o simile. La struttura portante rispetta la normativa antisismica vigente.

I solai dei piani interrati verranno eseguiti con lastre prefabbricate con superficie inferiore a faccia-vista oppure verrà eseguito in cemento armato pieno. I solai dei piani superiori saranno in laterocemento o pieni, pianerottoli e balconi in cemento armato pieno. Il tetto sarà costruito con orditura in legno o cls opportunamente coibentato.

Le murature perimetrali in elevazione fuori terra saranno calcolate secondo le esigenze della legge Provinciale n. 10 del 09.01.1991 ex legge 373 (per temperatura esterna - 16 gradi, interna + 20 gradi).

I muri divisorii tra appartamenti saranno eseguiti con doppie tramezze più intercapedine, con interposta isolazione ad alta densità. I mattoni utilizzati saranno del tipo porizzato isolanti.



4. ISOLAZIONE

Sarà particolarmente curata l'isolazione sia termica che acustica; l'isolazione termica verrà realizzata nei modi e secondo le prescrizioni che garantiranno l'ottenimento della certificazione "Casa Clima A Nature". Lo spazio tecnico necessario per la distribuzione delle varie installazioni a pavimento verrà riempito con massetto alleggerito. Sotto i piani di calpestio saranno eseguiti massetti galleggianti con interposta isolazione di materiale

termo - acustico e fasce di polistirolo lateralmente al massetto onde staccarlo dalle pareti. Tutte le tramezze saranno poste su fasce isolanti. L'isolazione termo - acustica tra gli appartamenti sarà realizzata con esecuzione di doppi muri e intercapedine, con inserimento di materassini isolanti. Le pareti verso il vano scala saranno realizzate, a seconda delle esigenze statiche, con muratura portante in mattoni o calcestruzzo.

5. TRAMEZZE INTERNE

Tutte le tramezze saranno costruite in mattoni forati del tipo porizzato pesante dello spessore di 12 cm. Le tramezze divisorie tra due appartamenti saranno costruite in mattoni forati del tipo porizzato pesante come segue:

- tramezza dello spessore di 12 cm intonacato esternamente ed internamente
- isolamento del tipo lana minerale, spessore di 12 cm
- tramezza dello spessore di 12 cm intonacato esternamente

6. INTONACI

Tutte le murature perimetrali esterne saranno rifinite con cappotto termico e apposita rasatura con finitura a graffiato o similare comunque a scelta della D.L. Gli intonaci di tutti i locali interni saranno eseguiti a macchina e tirati a fino (intonaco civile) con malta a base di calce.

7. GIROSCALA/ACCESSI COMUNI AI PIANI/PORTONCINI D'INGRESSO APPARTAMENTO

La struttura della scala sarà in cemento armato. Il rivestimento della scala, dei pianerottoli e dei corridoi sarà con lastre in pietra naturale, compreso battiscopa nello stesso materiale. I parapetti delle scale saranno eseguiti con ringhiera in ferro smaltato o zincato.

I portoncini d'ingresso alle singole unità saranno del tipo blindato classe 3 con serratura di sicurezza, spioncino, laccate con colore a scelta della D.L. e pannello interno dello stesso tipo delle porte interne. Le porte d'ingresso sono dotate di certificazione termica ed acustica con abbattimento di 40 dB.

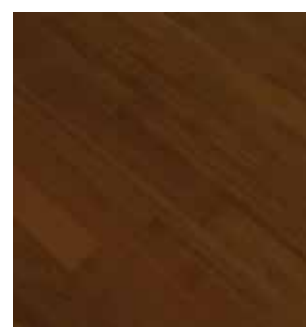


8. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti in legno

È possibile la scelta individuale dei pavimenti in legno. Di capitolato è previsto parquet in listoni prefiniti con spessore fino a 15 mm e prezzo massimo di listino di **75,00 Euro/mq**. La posa – che si aggiunge al prezzo di listino – è a carico della parte venditrice. La scelta del pavimento – in fase di costruzione e/o se non già posato – si effettuerà presso uno showroom indicato dal venditore. Per scelte con prezzo superiore al valore massimo indicato, la differenza tra i due prezzi di listino ufficiale, sarà a carico della parte acquirente.





Pavimenti e rivestimenti in piastrelle

È possibile la scelta individuale delle piastrelle per pavimenti e rivestimenti. Per i bagni e WC sono previste piastrelle in gres porcellanato fino al prezzo di listino di **50,00 Euro/mq**. La posa – che si aggiunge al prezzo di listino – è a carico della parte venditrice. La scelta delle piastrelle – in fase di costruzione e/o se non già posato – si effettuerà presso uno showroom indicato dal venditore.

Per scelte con prezzo superiore al valore massimo indicato la differenza tra i due prezzi di listino ufficiale, sarà a carico della parte acquirente.

Nella doccia il rivestimento sarà effettuato fino ad una altezza massima di 2,40 m e comunque a finire con piastrella intera. Le restanti pareti saranno rivestite fino ad un'altezza massima di 1,50 m. La parte superiore sarà intonacata e pitturata.





9. IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

Sanitari

È possibile la scelta individuale dei sanitari. Sono previsti sanitari in vetro-china di colore bianco del tipo sospeso marca Villeroy & Boch Serie AVENTO.

Il vaso WC è sospeso con sistema di fissaggio nascosto e senza bordo di risciacquo, comprensivo di sedile con chiusura ammortizzata slim ed estraibile. Le cassette di risciacquamento ad incasso sono della marca GEBERIT modello SIGMA 20 con risciacquo a due quantità per consentire un risparmio idrico. Il Bidet è sospeso con sistema di fissaggio nascosto. Il Lavabo è da fissaggio a muro con misura 60 x 48 cm.

Rubinetteria

È possibile la scelta individuale dei rubinetti. La rubinetteria di capitolato sarà della marca Hansa modello PINTO. Questa rubinetteria dispone di una limitazione della portata a 6 l/min. per un consumo d'acqua ottimizzato. Altresì la rubinetteria è particolarmente silenziosa, dispone di una protezione antiscottature, è facile ed agevole da pulire e le superfici a contatto con l'acqua potabile non hanno rivestimenti in nichel.

Docce e vasche da bagno

I box doccia in vetro marca DUKA modello STILA 2000 - soluzione per nicchia o soluzione per angolari - saranno eseguiti dove possibile a filo pavimento. In assenza di piatto della marca HOESCH modello ARTE, la doccia potrà essere piastrellata con canaletta di scolo marca TECE DRAIN. Le docce sono dotate di sistema doccia, composto di un soffione diametro 25 cm della marca BOSSINI modello COSMO. Oltre al soffione sarà montato un doccino tondo con flessibile marca BOSSINI modello COSMO-T.

Le vasche da bagno saranno in materiale acrilico o acciaio della marca HOESCH modello ARTE COMPACT 170 x 75 cm o KALDEWEI.

Per scelte con prezzo superiore al valore di quanto sopra descritto, la differenza tra i due prezzi di listino ufficiale, sarà a carico della parte acquirente. Si riserva il cambio di prodotti con prodotti equivalenti.



10. PORTE INTERNE

Le porte interne saranno eseguite con pannello struttura piena impiallacciato sui due lati con contorno in massello su quattro lati, telaio in truciolare impiallacciato con bordo telaio mu-

rale, coprifilo in truciolare impiallacciato, guarnizioni di battuta in gomma ad alta isolamento acustica su tre lati, complete di maniglie e cerniere in alluminio anodizzato.





11. SERRAMENTI ESTERNI

Le finestre e le porte finestre nelle abitazioni saranno in PVC o legno a scelta della D.L. con triplo vetro termo plus a basso emissivo (coefficiente trasmittanza energetica di 0,9 W/m²K) con cassonetto o mini cassonetto per avvolgibili in alluminio schiumato elettrificati antintrusione.

Le porte finestre scorrevoli, se previste, saranno del tipo a filo pavimento nel rispetto della normativa sui portatori di handicap.

I bancali esterni ed interni saranno in pietra naturale, in alternativa all'interno in legno e all'esterno in alluminio a scelta della D.L.





12. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto centralizzato a gas, con contabilizzazione individuale mediante contacalorie, sarà del tipo a pavimento. All'interno dell'appartamento il riscaldamento a pavimento sarà regolabile separatamente per tutte le stanze. Per cui sarà possibile

tenere la temperatura delle camere da letto più bassa di quella del soggiorno. La temperatura di ogni ambiente sarà calcolata come da disposizioni nazionali vigenti con particolare riferimento alla Legge n. 10 del 09.01.1991.



13. IMPIANTO ELETTRICO

L'energia erogata sarà a 220 V. L'impianto verrà eseguito sotto intonaco, in tubo PVC e conduttori in rame. La centralina con le valvole automatiche e con il salvavita verrà ubicata al piano, dietro la porta d'ingresso di ogni singolo apparta-

to mentre il quadro contatori sarà in cantina o al piano terra. Le placche di capitolato in resina di colore bianco saranno del tipo Bticino modello Living Light o equivalente. Tutte le prese avranno il conduttore a terra.



Nei singoli vani vi saranno:

ZONA INGRESSO

- Pulsante con targa all'ingresso dell'appartamento;
- Quadro elettrico dell'appartamento;
- Videocitofono con monitor a colori, doppia suoneria (ingresso appartamento e portone principale), cornetta, pulsanti apriporta, cancello esterno, e luce scale, a scelta della D.L.;
- no. 1 attacco luce deviato;
- no. 1 lampada per illuminazione di sicurezza fissa a parete o estraibile installata in apposita scatola porta frutto;
- no. 1 attacco con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale; 220 V;
- no. 1 attacco per alimentazione elettrica dell'impianto di riscaldamento;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura o termostato ambiente.

SOGGIORNO

- no. 2 punti luce a soffitto devianti;
- no. 3 attacchi con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale;
- no. 2 attacchi con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale ed una luce; 2 x 10A+PE in prossimità della presa telefonica e di quella TV-SAT;
- no. 1 presa TV-SAT;
- no. 1 presa telefonica;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura o termostato ambiente.

CUCINA

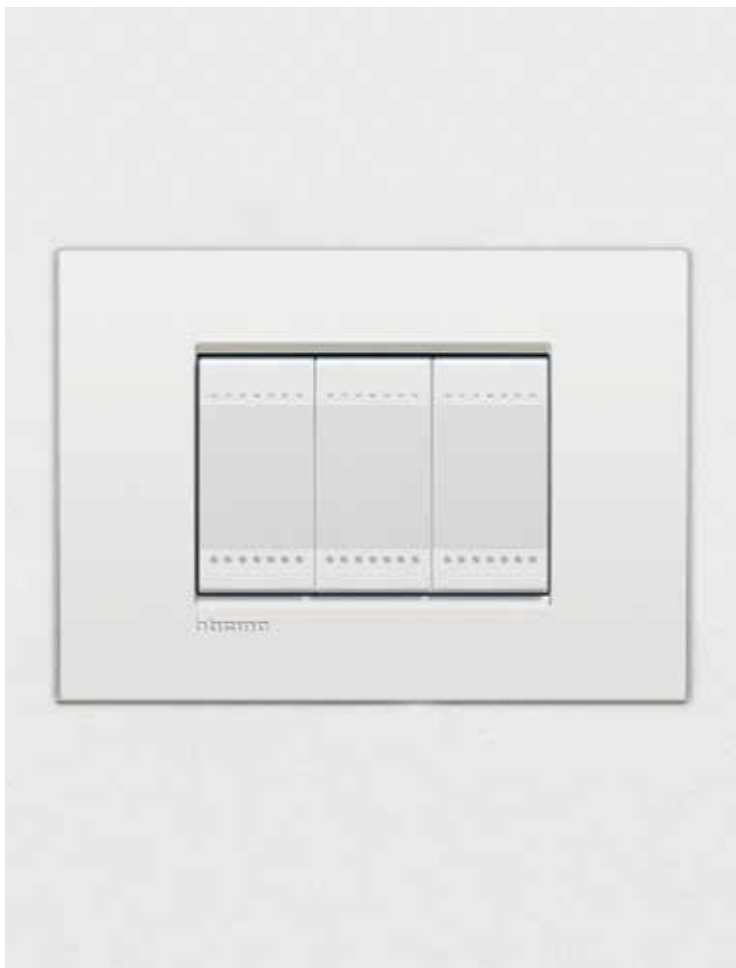
- no. 1 punto luce interrotto a soffitto;
- no. 1 attacco con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale; 230 V per la pulizia;
- no. 2 attacchi con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con terra centrale; 230 V con interruttore unipolare in posizione accessibile (per la cucina e la lavastoviglie);
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale per il frigo;
- no. 1 attacco con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale; 230 V sul piano di lavoro;
- no. 1 attacco 2 x 10 A + T; 220 V per la cappa di aspirazione;
- no. 1 presa TV-SAT;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura o termostato ambiente.

ANGOLO COTTURA

- no. 1 attacco luce interrotto a parete;
- no. 2 attacchi con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con terra centrale; 230 V con interruttore unipolare in posizione accessibile (per la cucina e la lavastoviglie);
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale per il frigo;
- no. 1 attacco con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale; 220 V sul piano di lavoro;
- no. 1 attacco 2 x 10 A + T; 220 V per la cappa di aspirazione;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura ambiente.

RIPOSTIGLI

- no. 1 attacco luce interrotto;





CAMERE CON LETTI SINGOLI

- no. 1 punto luce centrale a soffitto deviato o invertito;
- no. 4 attacchi con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale;
- no. 1 presa TV-SAT;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura ambiente.

CAMERE MATRIMONIALI

- no. 1 punto luce centrale a soffitto invertito;
- no. 4 attacchi con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale;
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale ed una luce 2 x 10A+PE in prossimità della presa TV-SAT;
- no. 1 presa telefonica;
- no. 1 presa TV-SAT;
- no. 1 attacco per sonda di temperatura ambiente.

DISIMPEGNI, CORRIDOI

- no. 1 attacco luce deviato op. invertito con derivazioni lampada in funzione della lunghezza;
- no. 1 ulteriore lampada per illuminazione di sicurezza fissa a parete o estraibile installata in apposita scatola porta frutto per alloggi di superficie superiore a 100 m²;
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale;
- no. 1 ulteriore attacco se l > 5m con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale.

BAGNO O WC

- no. 1 punto luce interrotto a soffitto;
- no. 1 punto luce interrotto a parete sopra il lavabo;
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale vicino al lavabo;
- no. 1 attacco con una presa tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale con interruttore unipolare in posizione accessibile per la lavatrice (o in cucina / disimpegno);
- no. 1 punto aspiratore con apparecchio (nei locali senza finestra o Velux);
- no. 1 attacco per sonda di temperatura ambiente fino alla rispettiva elettrovalvola di zona;

BALCONI, TERRAZZE E LASTRICI GIARDINI PRIVATI

- no. 1 attacco luce interrotto o deviato con corpi illuminanti a scelta della D.L. come da disegni di progetto;
- no. 1 attacco con una presa 2 x 10/16 A+ T; tipo Schuko con contatto di terra laterale e centrale; 220 V con grado di protezione IP44;
- Nei giardini predisposizione, nel terreno vegetale di no. 2 pozzetti in cemento 40 x 40 cm con chiusino in cemento, collegati al quadro del rispettivo alloggio tramite no. 2 tubi diam. 40mm in PVC per eventuale realizzazione di futuri impianti.

CANTINE

- nr. 1 attacco luce interrotto, con corpo illuminante, scelto dalla D.L. con grado di protezione minimo IP44;
- nr. 1 attacco con una presa 2x10/16 A+ T; tipo Schuko; contatto di terra laterale e centrale; 230 V grado di protezione IP44.



14. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

Tutte le finestre, porte finestre e portoncini d'ingresso saranno dotati di predisposizione d'allarme mediante contatto magnetico. Successivamente si potrà così installare semplicemente una centrale d'allarme con sirene esterna senza necessità di eseguire alcuna opera muraria.

15. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA

Tutte le stanze, ingressi, corridoi, bagni e cucine saranno pitturate con pittura lavabile. Le mura esterne, il giro scale e le parti comuni saranno pitturate con colore a scelta della D.L.

16. TELEVISIONE

Sarà effettuato il montaggio di un'antenna comune sul tetto, per la ricezione dei canali terrestri e un impianto satellitare (senza decoder).

17. AREAZIONE

In ogni appartamento é previsto uno sfiato in cucina. Tutti i bagni o WC senza finestra saranno collegati ad uno sfiato con ventilatore tipo Limodor temporizzato.



18. CANTINA

Le cantine saranno divise da tramezzatura in blocchi di cemento imbiancati. In ogni cantina sarà installato una porta del tipo multiuso, marca Ninz, un punto luce e una presa. I pavimenti delle cantine e dei corridoi saranno piastrellati.



19. ASCENSORE

Secondo il progetto approvato vengono installati ascensori con specchio all'interno, prodotti secondo la normativa vigente italiana ed europea, per quanto riguarda la sicurezza e la normativa sui portatori di handicap. Porte al piano automatiche con apertura a due pannelli scorrevoli telescopici accoppiate alle porte di cabina riporto al piano automatico in caso di mancanza di energia elettrica marca Otis, Kone, Schindler o similare.



20. GARAGE

La rampa d'accesso al piano interrato sarà dotata di una serranda **avvolgibile elettrificata, comandata con chiave e/o telecomando**.

I basculanti dei singoli box auto chiusi della marca Hörmann o equivalente saranno del **tipo manuale**. A richiesta potranno essere motorizzati, previa approvazione di un extra prezzo.

La divisoria tra i singoli box auto chiusi sarà in alluminio o in blocchi in cemento, pitturati di colore bianco.





Motorizzazione extra capitolato a richiesta.





21. PARTI COMUNI - GIARDINI PRIVATI - GIARDINI PENSILI

Il terreno circostante la costruzione, nelle parti comuni e gli accessi all'edificio, sarà sistemato con lastre in pietra naturale, cubetti in porfido o masselli auto bloccanti tipo „Lecablock“. Particolare attenzione sarà data anche all'illuminazione delle vie pedonali d'accesso.

Le zone esclusive saranno piantumate con tappeto erboso. Lungo le recinzioni saranno piantate siepi del tipo alloro, lauroceraso, taxus media hilli, ligustro, jasmino o edera a scelta della D.L. In ogni giardino privato ci sarà un pozzetto d'ispezione con attacco acqua (anche per irrigazione automatica) e corrente.

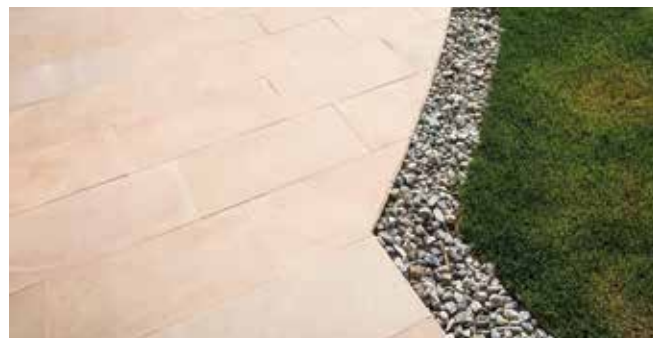
I giardini pensili in copertura saranno piantumati con tappeto erboso o piastrelle. Anche qui saranno previsti punti luce e prese a sufficienza, così come attacchi acqua antigelivi, che saranno previsti anche su tutti i balconi e terrazzi.

22. SISTEMA DI CHIUSURA

Il sistema di chiusura permette di ottenere il massimo della sicurezza e della comodità in un'unica chiave, grazie allo sviluppo di un piano di chiusura organizzato. È possibile aprire con la stessa chiave il portone d'ingresso principale, il portoncino blindato dell'appartamento e la porta della cantina.

23. ALLACCIAMENTI

Le singole unità saranno allacciate alla rete dell'energia elettrica, alla rete dell'acquedotto, alla rete di smaltimento acque meteoriche ed alla fognatura così come concordato / richiesto dalle società erogatrici / gestrici delle reti. Le spese degli allacciamenti alla rete elettrica saranno pagate anticipatamente dal venditore e risarcite dal compratore prima della presa in possesso delle singole unità.







24. OSSERVAZIONI

Prospetti, rendering ed immagini rispecchiano lo stato attuale della progettazione e sono indicativi nei colori e finiture. Cambiamenti della facciata e dei colori - probabili e possibili - sono a scelta della D.L. Le immagini usate sono descrittive ed indicative ma non impegnano la parte venditrice.

Gli appartamenti sono di massima quelli risultanti dalla planimetria, con finiture come dalla presente descrizione tecnica, salvo eventuali varianti che l'acquirente potrà chiedere nel corso dei lavori, varianti comunque non riguardanti prospetti esterni e non compromettenti la stabilità dell'edificio. Resta comunque facoltà della Unifin Living Spaces Srl come committente apportare le varianti richieste. Qualora i lavori delle varianti siano compatibili con le esigenze di ambo le parti, esse verranno iniziate solamente previo accordo sulla differenza dei prezzi, controfirmati per accettazione dal compratore. La Unifin Living Spaces Srl come committente si riserva il diritto di variare il progetto sia dal lato estetico che da quello tecnico, tanto in relazione ai piani che alle parti comuni apportando quelle varianti che riterrà opportuno a suo insindacabile giudizio.

Se le competenti autorità imponessero per qualsiasi ragione modifiche al progetto originario e queste modifiche rendessero necessario variare anche le singole unità, sia nella loro disposizione che nella superficie, l'acquirente ha il diritto di rescindere dal contratto di compravendita, ma non avrà nessun diritto di chiedere il risarcimento danni.



WWW.UNIFIN.BZ

...living spaces

